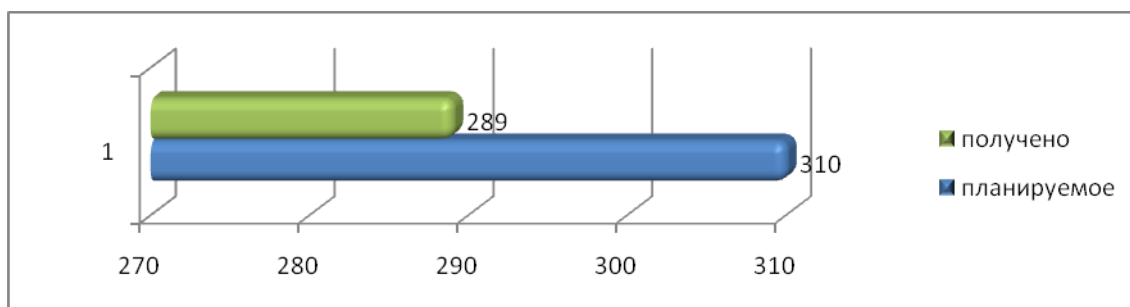
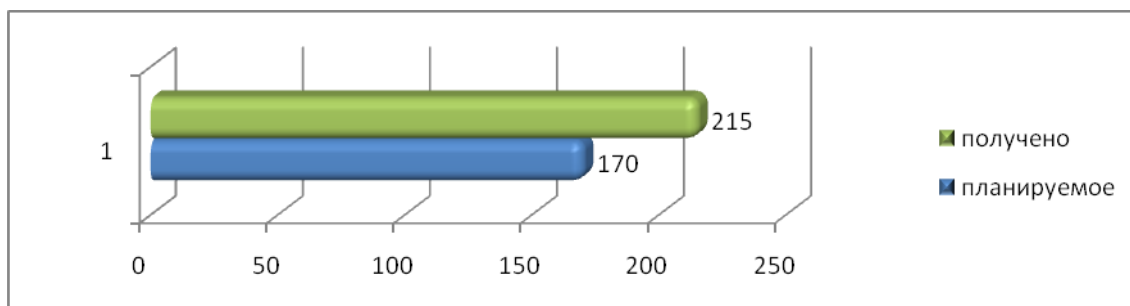


В период с 11 января по 31 декабря 2010 г. областное государственное учреждение «Управление природных ресурсов Воронежской области» вело деятельность, направленную как на решение задач, запланированных на соответствующий период, так и на выполнение поручений Департамента.

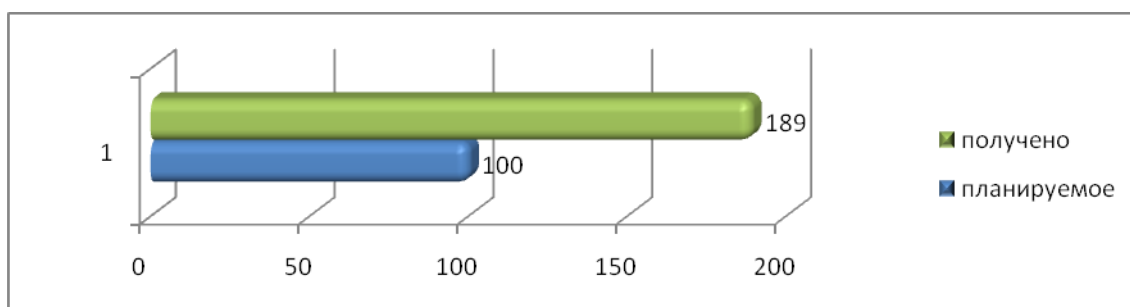
В отчетный период сотрудниками ОГУ «УПР ВО» были получены свидетельства о государственной регистрации права собственности Воронежской области в отношении **289-ти** объектов недвижимости, входящих в имущественный комплекс лесхозов, переданных из федеральной собственности в областную.



Кроме того получены свидетельства о государственной регистрации права областной собственности в отношении **215-ти** объектов недвижимости (в соответствии со служебными записками департамента).

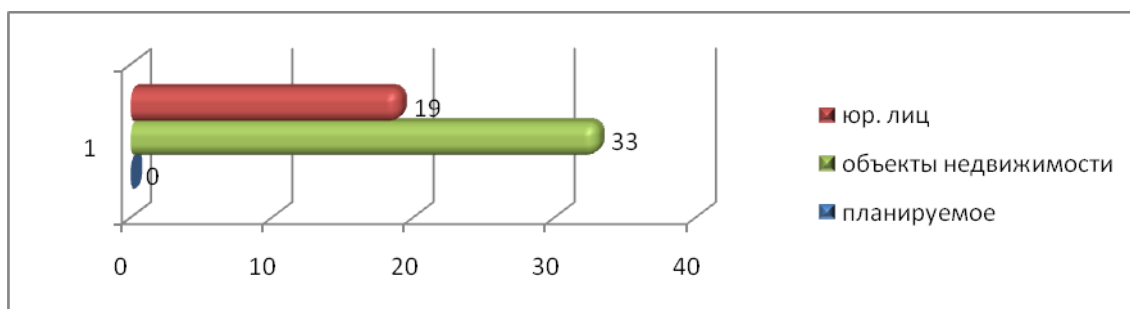


Получены свидетельства о государственной регистрации права собственности Воронежской области в отношении **189-ти** земельных участков и зданий, расположенных на территории муниципальных районов Воронежской области.

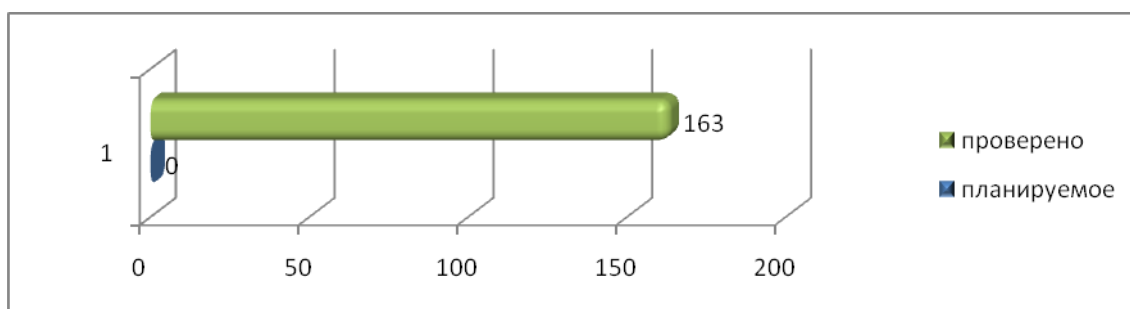


В соответствии с поручениями департамента проводился комплекс мероприятий по проверке использования арендуемого областного имущества

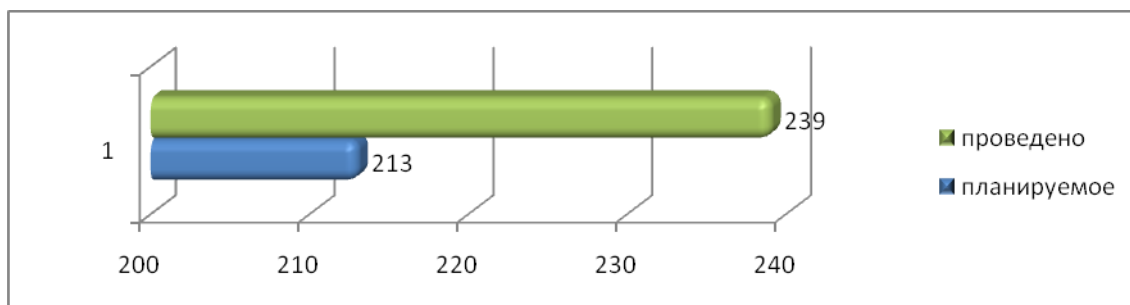
и земельных участков, находящихся на территории городского округа город Воронеж (проверено **19** юридических лиц, **33** объекта недвижимости).



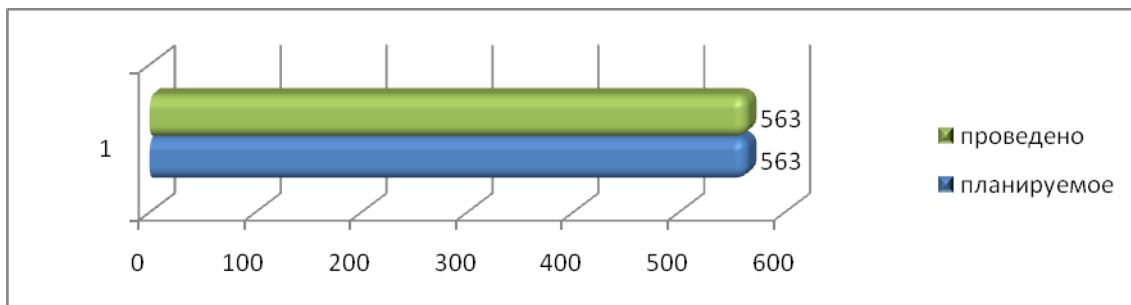
Во исполнение приказа ДИЗО ВО № 260 от 15.02.2010 г. сотрудники учреждения принимали участие в комплексной проверке фасадов зданий (**163** объекта), расположенных на территории городского округа город Воронеж, относящихся к памятникам историко-культурного наследия.



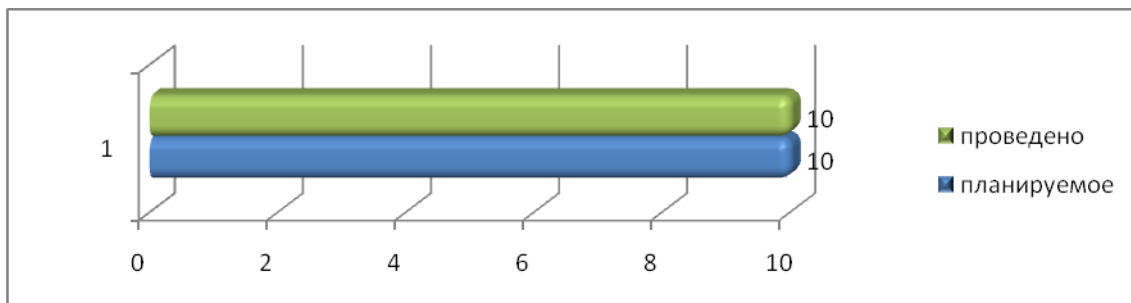
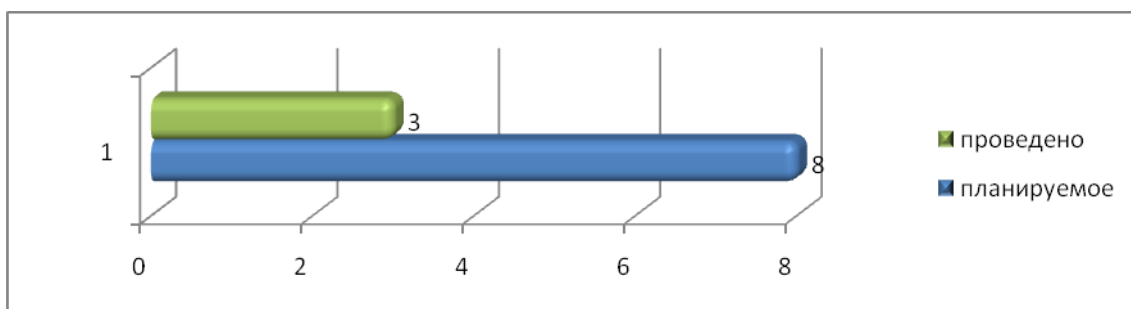
Вместе с тем, в соответствии с приказом ДИЗО ВО № 26 от 18.01.2010 г. проведен комплекс мероприятий по проверке сохранности и эффективности использования **239-ти** объектов недвижимости, входящих в имущественный комплекс **22-х** учреждений образования.



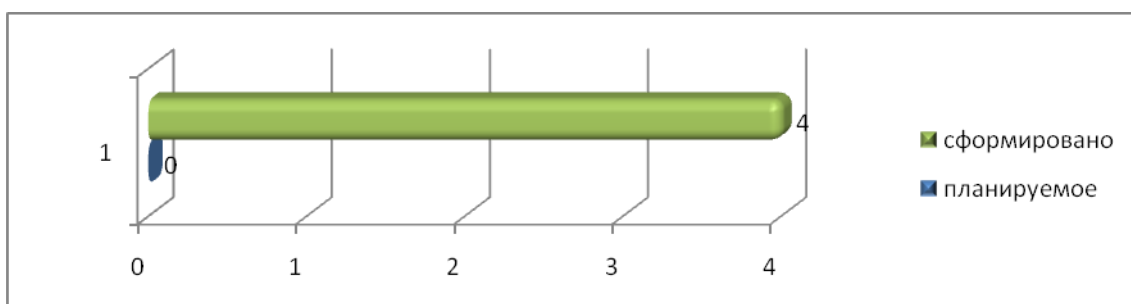
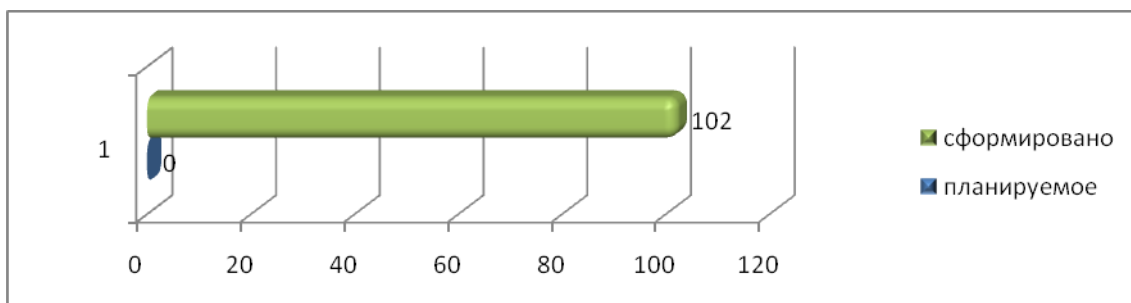
Также в отчетный период, в рамках исполнения приказа ДИЗО ВО № 1381 от 21.09.2010 г., сотрудниками учреждения проведена проверка сохранности и эффективности использования государственного имущества Воронежской области **563-х** объектов, входящих в имущественный комплекс **34-х** учреждений, подведомственных департаменту образования, науки и молодежной политики Воронежской области.



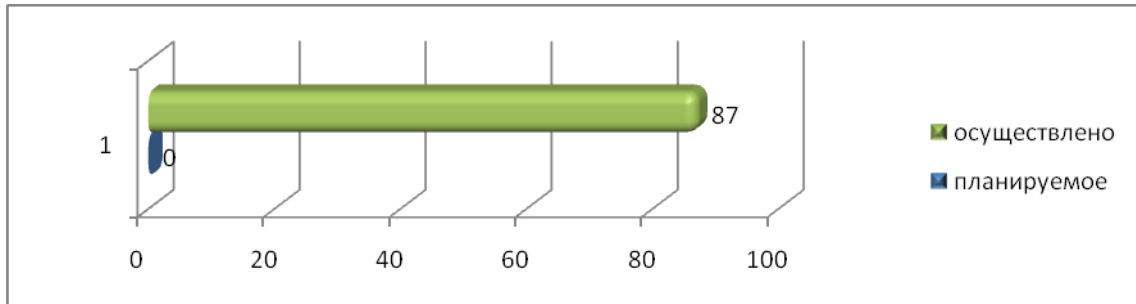
Также проведены работы по геосъемке **3-х** земельных участков под межрайонными водными объектами и **10-ти** земельных участков, расположенных на территории Воронежской области и городского округа город Воронеж, планируемых к внесению в качестве уставного капитала.



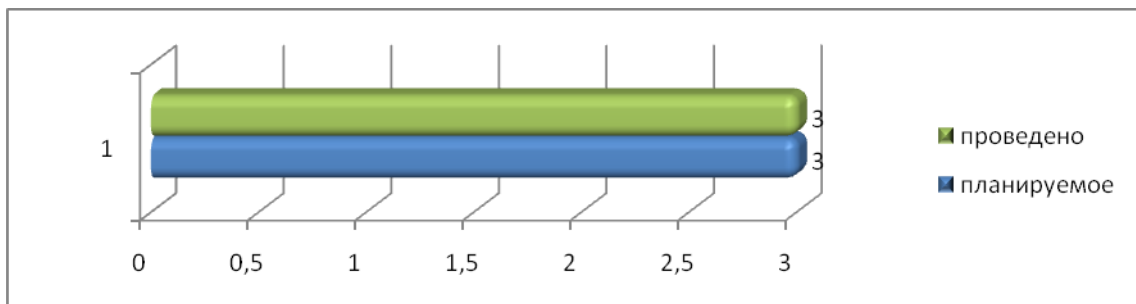
Сформировано **102** межевых плана на земельные участки, как вновь образованные, так на раздел и уточнение границ. Сформировано **4** проекта образования земельных участков путем раздела.



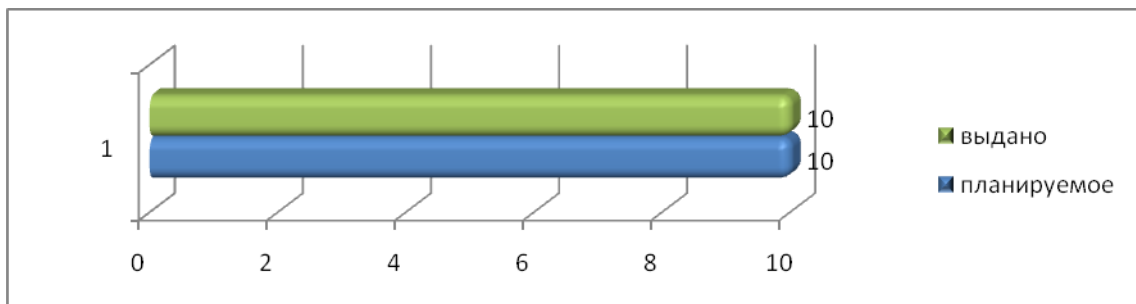
Также сотрудниками ОГУ «УПР ВО» в соответствии со служебными записками ДИЗО ВО осуществлена инвентаризация **87-ми** земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж на предмет соответствия площади их фактического использования правоустанавливающим документам.



Проведены мероприятия для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, фактически занятых автодорогой Воронеж-Луганск, пролегающей по территории Семилукского и Каменского муниципальных районов.



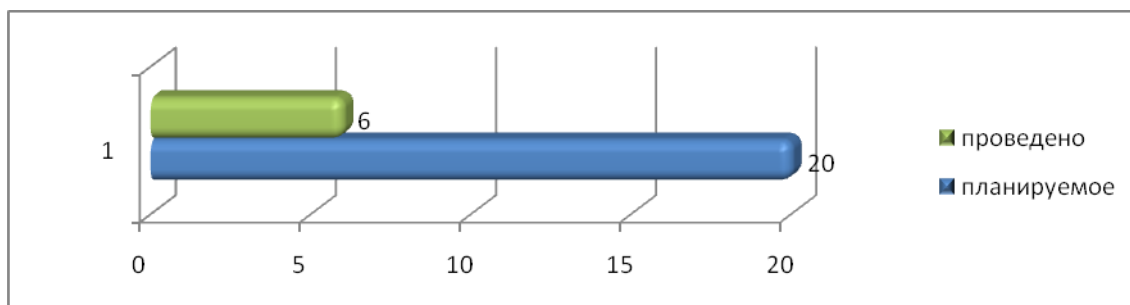
В соответствии с определениями арбитражного суда Воронежской области о проведении землеустроительной экспертизы, осуществлены полевые топографо-геодезические и камеральные работы и выдано **10** заключений о расположении земельных участков в Рамонском районе в границах земель лесного фонда.



Был осуществлен комплекс мероприятий по разделу земельного участка, расположенного по адресу: г. Воронеж, с. Масловка, ул. Солдатское поле, 285 б, включающий в себя формирование проекта образования

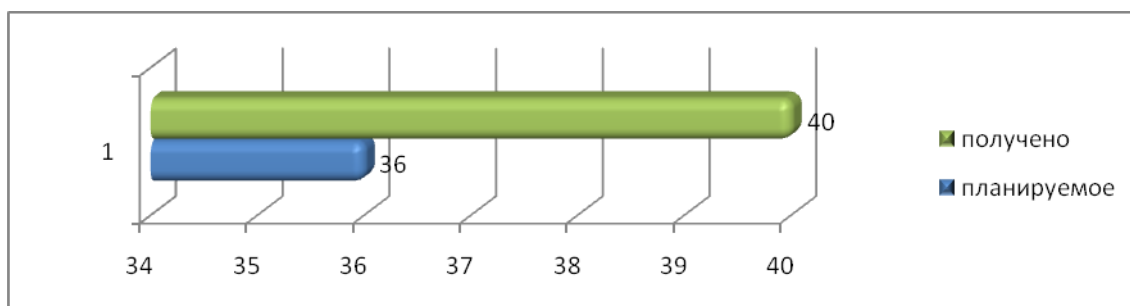
земельных участков путем раздела, подготовку межевого плана и постановку на государственный кадастровый учет.

Проведена геосъемка **6-ти** земельных участков под объектами недвижимости (зданиями, строениями, сооружениями), входящими в имущественный комплекс лесхозов, переданных из федеральной собственности в собственность Воронежской области.

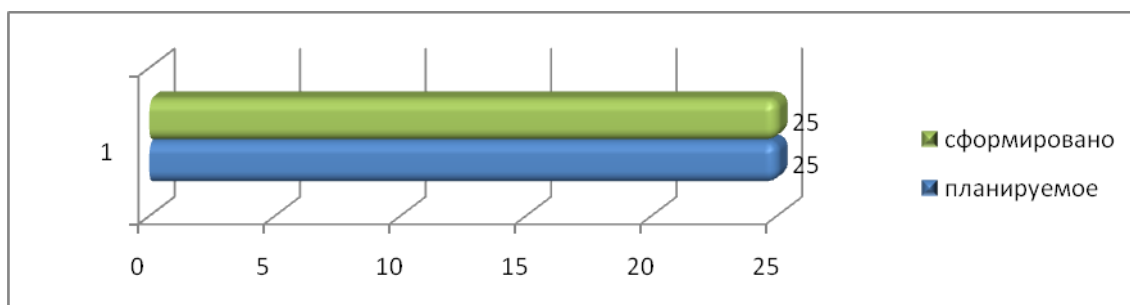


Не выполнены плановые показатели по подготовке схем расположения земельных участков под объектами недвижимости (зданиями, строениями, сооружениями), входящими в имущественные комплексы лесхозов, а также по формированию межевых планов на земельные участки под указанными объектами недвижимости.

Получено **40** свидетельств о государственной регистрации права собственности Воронежской области в отношении земельных участков под межрайонными водными объектами.

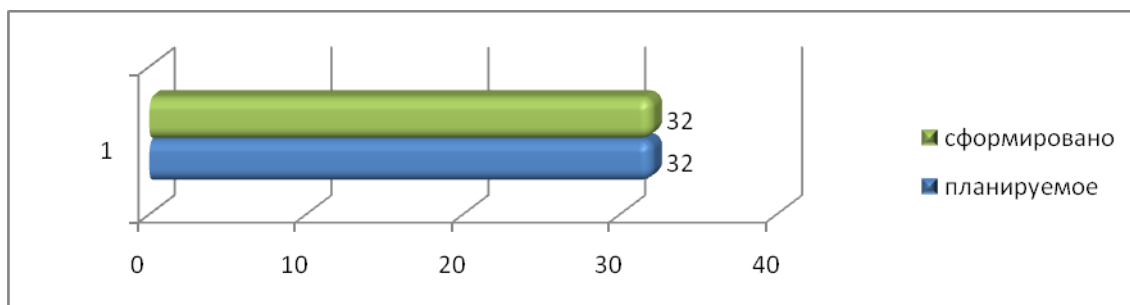


Сформировано **25** пакетов документов для получения постановлений администрации муниципальных районов об утверждении схем расположения земельных участков под межрайонными водными объектами на кадастровом плане территории.

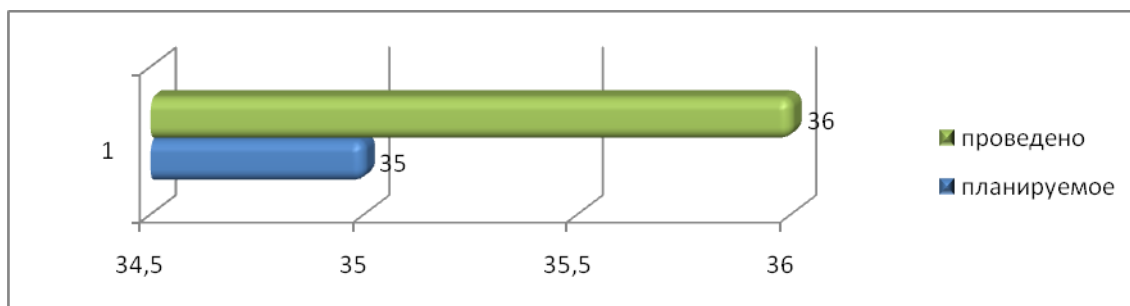


В течение отчетного периода проводилась актуализация сведений об использовании земель сельскохозяйственного назначения по **32** муниципальным районам Воронежской области.

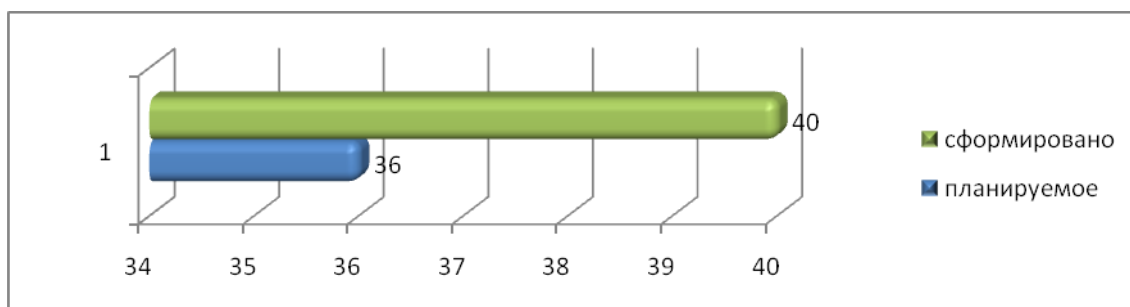
Сформировано **32** межевых плана на земельные участки под межрайонными водными объектами.



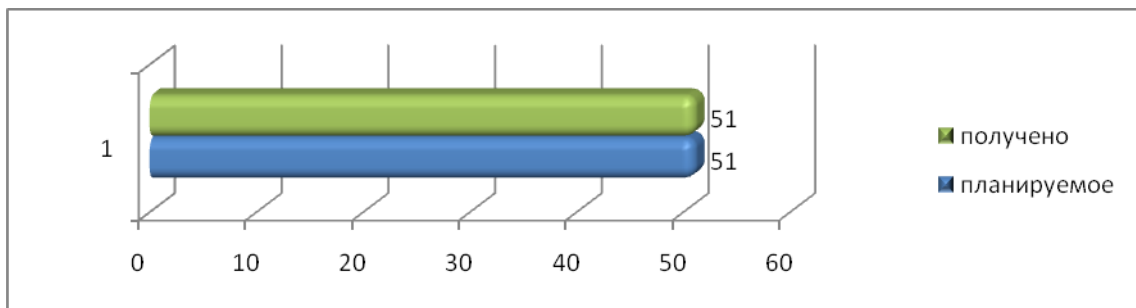
Проведены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет **36-ти** земельных участков под межрайонными водными объектами.



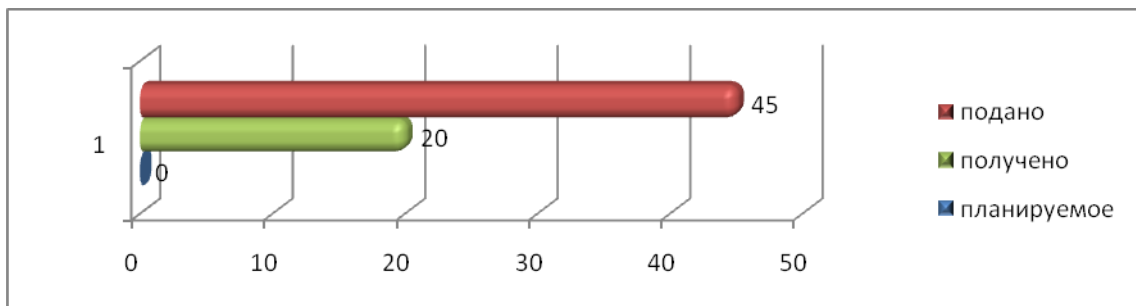
Вместе с тем, сформировано **40** пакетов документов для получения свидетельств о государственной регистрации права собственности Воронежской области на земельные участки под межрайонными водными объектами.



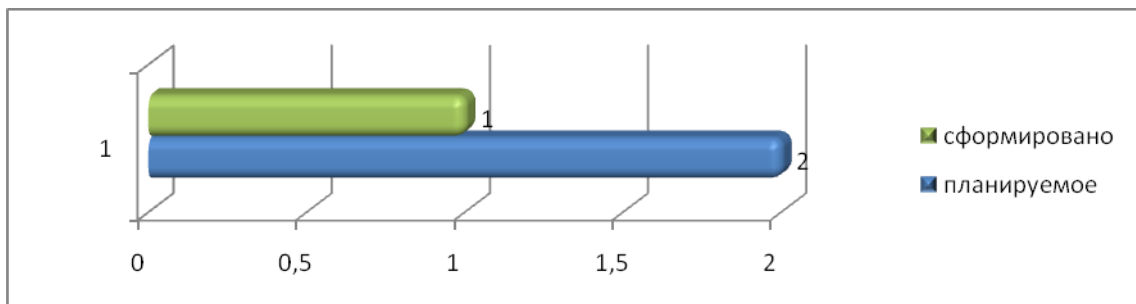
Получено **51** свидетельство о государственной регистрации права собственности Воронежской области на земельные участки, выделенные в счет не востребуемых земельных долей в границах СХА «Красное» Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области.

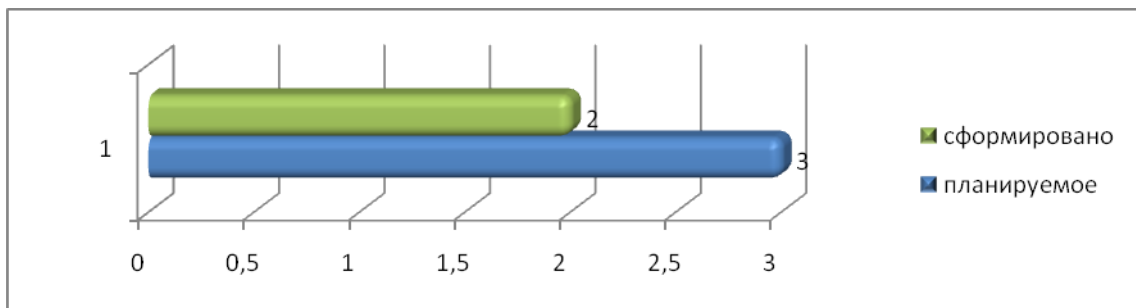


Подано в Управление Росреестра по Воронежской области **45** пакетов документов в целях государственной регистрации права собственности в отношении земельных участков, предоставленных главному управлению автомобильных дорог Воронежской области. Получено **20** свидетельств о государственной регистрации права собственности в отношении указанных земельных участков.

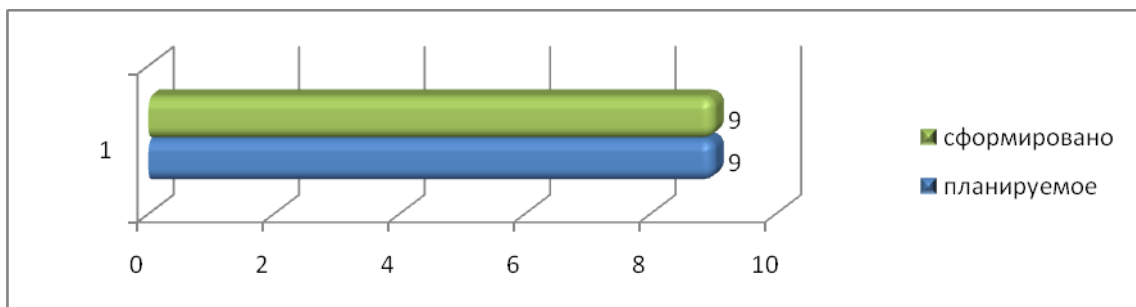


Сформирован **1** пакет документов для получения постановлений администраций сельских поселений о присвоении адресов земельным участкам, образовавшимся путем раздела земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости областного уровня собственности, а также сформировано **2** пакета документов для получения постановлений администраций муниципальных районов о разделе земельных участков на которых расположены объекты недвижимости областного уровня собственности.

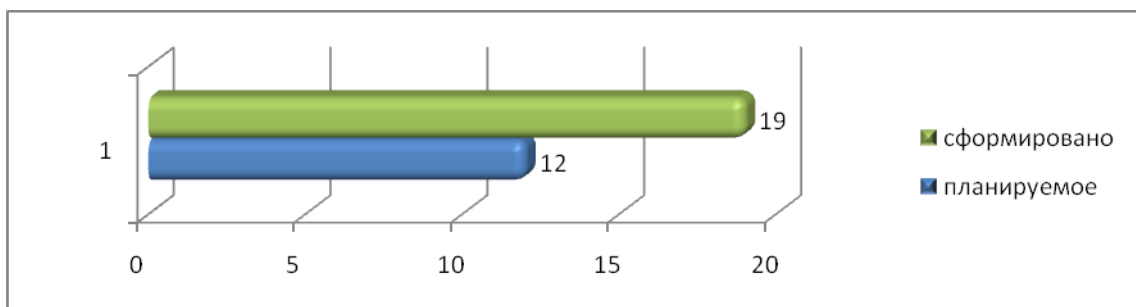




Сформировано **9** пакетов документов для получения постановлений администраций муниципальных районов об утверждении схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости областного уровня собственности.

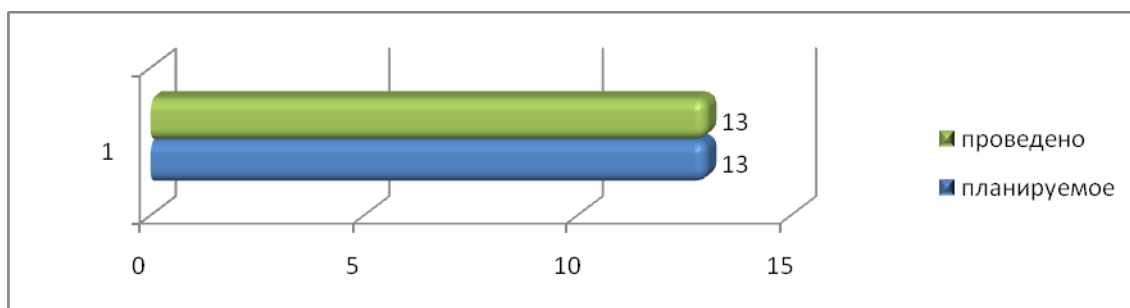


Сформировано **19** межевых планов на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости областного уровня собственности.



Проведены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет **13-ти** земельных участков, расположенных по адресу: Воронежская область, Павловский район, Казинское сельское поселение, в границах бывшей СХА «Большеказинская»; земельных участков под автодорогой к заводу ООО «Бунге СНГ», расположенных в полосе отвода ЮВЖД (Каширский муниципальный район и г. Нововоронеж).





Также, в соответствии с приказом от 14.07.2010 г. № 1083 «Об утверждении показателей эффективности и результативности деятельности учреждений, подведомственных департаменту имущественных и земельных отношений Воронежской области», сообщаем, что за период III-IV квартала 2010 г. сотрудниками учреждения сформировано **132** земельных участка в целях их дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет, оформлен в собственность Воронежской области **248** объектов недвижимости, что составило **2,91 %** от количества зданий, строений, сооружений, сведения о которых содержатся в реестре государственного имущества Воронежской области (**8537**).

Кроме того, проводились мероприятия по содержанию и эксплуатации областного имущества, расположенного по адресу: г. Воронеж, «Кольцовский сквер», а именно - при необходимости заключались договора на спил сухих деревьев на территории Кольцовского сквера; ежеквартально заключались государственные контракты на выполнение работ по ручной уборке Кольцовского сквера, включающей в себя очистку газонов от мусора, подметание дорожек, уход за урнами, уход за скамейками, очистку дорожек от снега (в зимнее время); в весенне-летний период заключались договора на выполнение работ по посадке цветов в Кольцовском сквере. Кроме того, в период засухи, проводились работы по поливу зеленых насаждений на территории сквера. В сентябре 2010 г. был заключен договор на выполнение работ по подеревной съемке с нанесением на карту, описанием сортов и состояния деревьев, рекомендации по замещению в случае гибели деревьев на объекте «Кольцовский сквер». По результатам работ учреждению был выдан паспорт учетного участка, копия которого впоследствии была передана в Управление по экологии и природопользованию Воронежской области. Кроме того, по результатам проведения открытого аукциона, между учреждением и физическим лицом был заключен договор аренды 2-х

туалетных модуль-павильона (биотуалеты), расположенных на территории Кольцовского сквера. Срок действия договора аренды истекает 20 мая 2015 г., однако 04.10.2010 г. от арендатора поступило заявление с просьбой расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с высокой арендной платой. Согласно заключенному договору аренды, арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при условии уведомления арендатора не менее чем за 3 календарных месяца. Вместе с тем, в IV квартале 2010 г. заключены договоры на выполнение работ по ручной уборке Кольцовского сквера и обслуживанию биотуалетов, расположенных на его территории, на период новогодних праздников.

Также по результатам открытого аукциона заключен государственный контракт на выполнение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Гостиница «Гранд-отель», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12. В соответствии с ч. 5 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учреждением были заключены договоры на осуществление функций технического и авторского надзора за проведением ремонтно-реставрационных работ.

Также за отчетный период выполнялись поручения, поступившие из департамента, оформленные в виде служебных записок и приказов, в количестве **207-ми** штук (в том числе **21-го** приказа).

Сумма поступления неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет по соответствующим кодам бюджетной классификации за период I, II, III и IV квартала 2010 г. составила **2 297 323,24 руб.** Сумма просроченной кредиторской задолженности - **00 руб. 00 коп.**

