



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ»

394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12, тел.(473) 212-69-50, тел/факс (473) 212-69-46,  
e-mail: uprvo@govrn.ru, ОГРН 1073667039808, ИНН/КПП 3666147700/366601001

Исх. № 52/401-1446 от « 04 » 10 2024 г.

На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Министру  
имущественных  
и земельных отношений  
Воронежской области

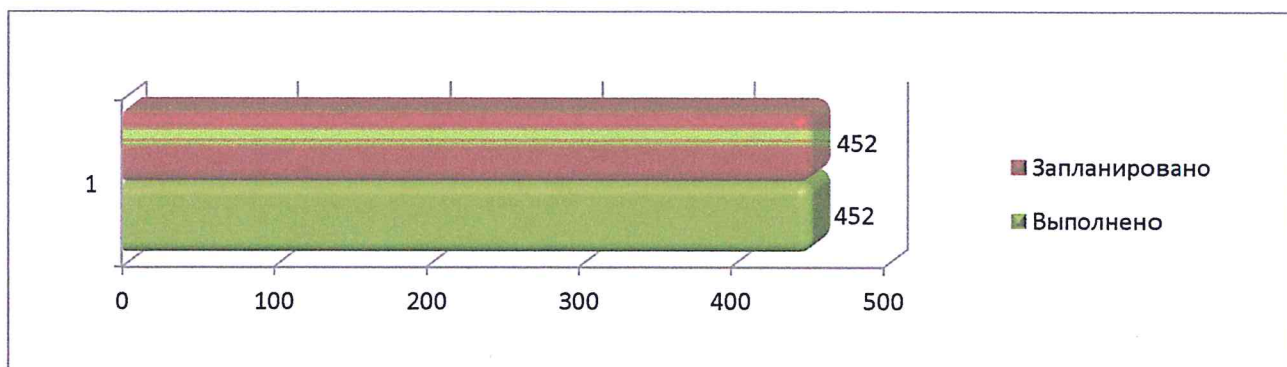
Отчет о деятельности учреждения  
за период  
01 июля – 30 сентября 2024 г.

О.С. Провоторовой

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Сообщаем, что в период с 01 июля по 30 сентября 2024 г. областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Управление природных ресурсов» вело деятельность, направленную как на решение задач, запланированных на соответствующий период, так и на выполнение поручений министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – Минимущества ВО).

Выполнены землеустроительные работы (обследование объектов землеустройства, оформление материалов межевания и др.) по 452 объектам из 452, запланированных к выполнению в 3 квартале 2024 г., в т.ч.



1. Выполнены работы по подготовке межевых планов в отношении 400 земельных участков из 400, запланированных к выполнению в 3 квартале 2024 г.



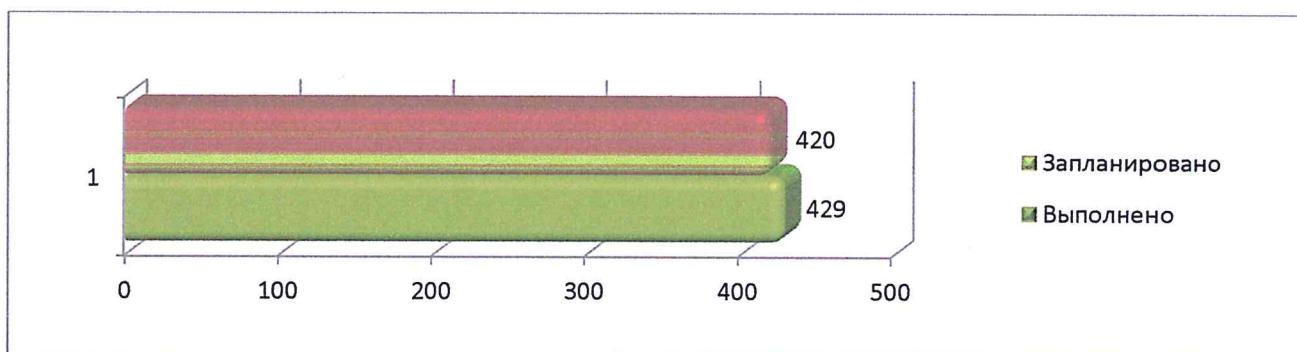
2. Выполнены работы по подготовке заключений кадастрового инженера в отношении 50 объектов из 50, запланированных к выполнению в 3 квартале 2024 г.
3. Выполнены работы по подготовке акта обследования зданий, сооружений и т.д. в отношении 1 объекта недвижимости из 1, запланированного к выполнению в 3 квартале 2024 г.
4. Выполнены работы по подготовке технического плана в отношении 7 объектов недвижимости из 1, запланированного к выполнению в 3 квартале 2024 г.
5. Подготовлено 9 схем земельных участков для проведения процедуры согласования границ образуемых участков.

Сформированы пакеты документов и картографических материалов, на основании которых получено 3 постановления муниципальных районов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

На коммерческой основе, по заключенным договорам:

- сформировано 6 межевых планов;
- подготовлено 1 заключение кадастрового инженера;
- подготовлен 1 тех. план;
- подготовлен 141 материал по формированию зон с особыми условиями использования.

В рамках осуществления топографо-геодезической деятельности проведены топосъемка и геосъемка 429 объектов из 420 запланированных;



**в том числе:**

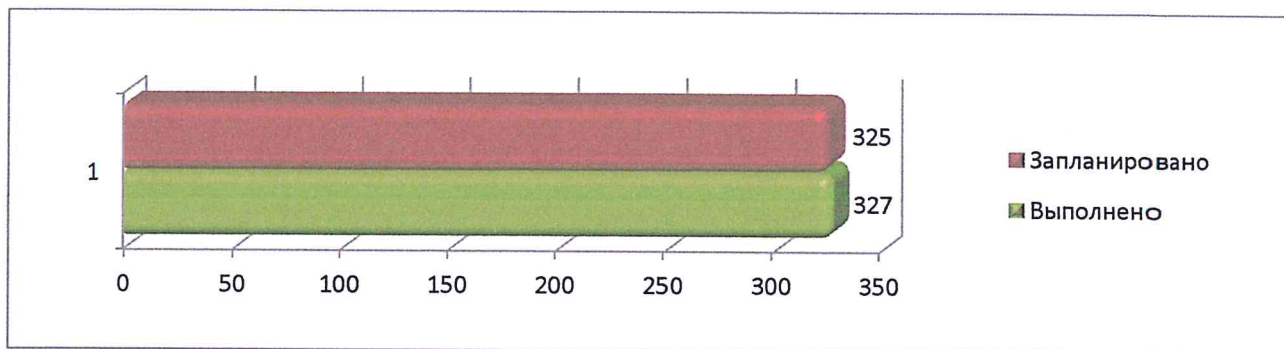
- 96 земельных участков, расположенных на территории г. Воронеж.
- 327 земельных участков, расположенных на территории ВО.
- 6 ЗУ установление (восстановление) границ (территория ВО).

Проведены мероприятия по установлению (восстановлению) на местности кадастровых границ земельных участков, расположенных на территории Воронежской области. Границы закреплены временными межевыми знаками и сданы заказчику.

На коммерческой основе, по заключенным договорам:

- 76 земельных участков.

За отчетный период сотрудниками учреждения подготовлена 251 схема расположения земельных участков на КПТ из 250 запланированных и 76 ситуационных планов границ земельных участков из 75 запланированных, всего 327 из 325 запланированных.



Подготовлено **149** межевых планов и поставлено на государственный кадастровый учет земельных участков по ул. Майская, для дальнейшего предоставления многодетным семьям.

Подготовлено **45** схем зон затопления общей площадью 680931 кв.м. в г. Воронеже.

*В соответствии с резолюцией губернатора Воронежской области на письмо Министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.11.2023 №52-12/9399,*

*учреждение проводит работы по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Подгоренского муниципального района*

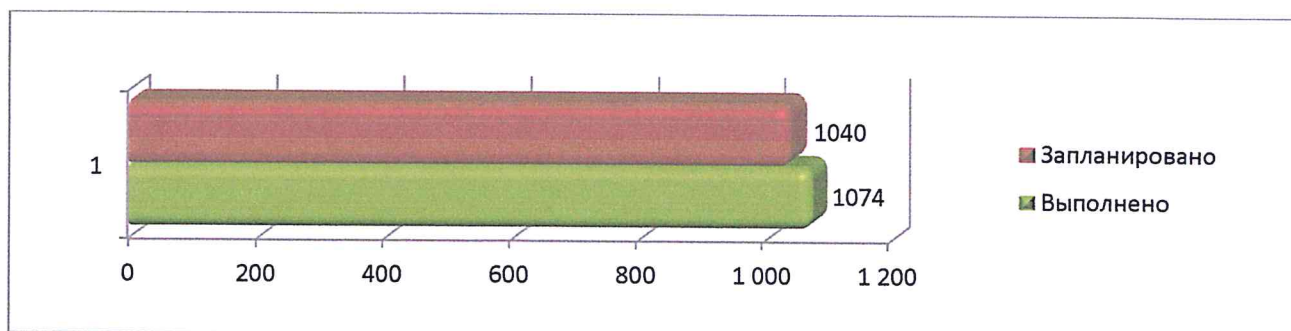
- Подготовлено схем расположения земельных участков на КПТ – **663**;
- Подготовлено межевых планов – **314**;
- Поставлено на кадастровый учет земельных участков – **316**, из них зарегистрировано право собственности ВО – **311**.

На коммерческой основе, по заключенным договорам:

- подготовлено **24** схемы расположения земельных участков на КПТ.

По результатам проверок земельных участков количество составило **1074** из **1040** запланированных, в том числе:

1. Осуществлена проверка **фактического использования**, с составлением акта проверки, в отношении **520** земельных участков.
2. Осуществлена проверка для **утверждения схемы**, с составлением акта проверки, в отношении **250** земельных участков.
3. Осуществлена проверка с целью **выдачи разрешения**, с составлением акта проверки, в отношении **304** земельных участков.



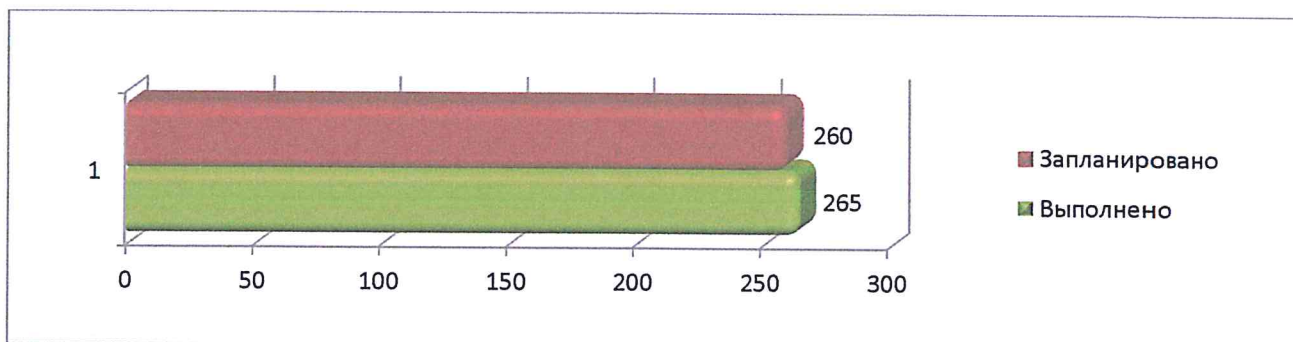
Регулирование рекламной деятельности.

Проведен мониторинг **150** улиц из **150** запланированных, на которых выявлено 4 демонтированных и 46 незаконно установленных рекламных конструкций.

Подготовлено **89** пакетов документов о демонтаже рекламных конструкций из **85** запланированных.

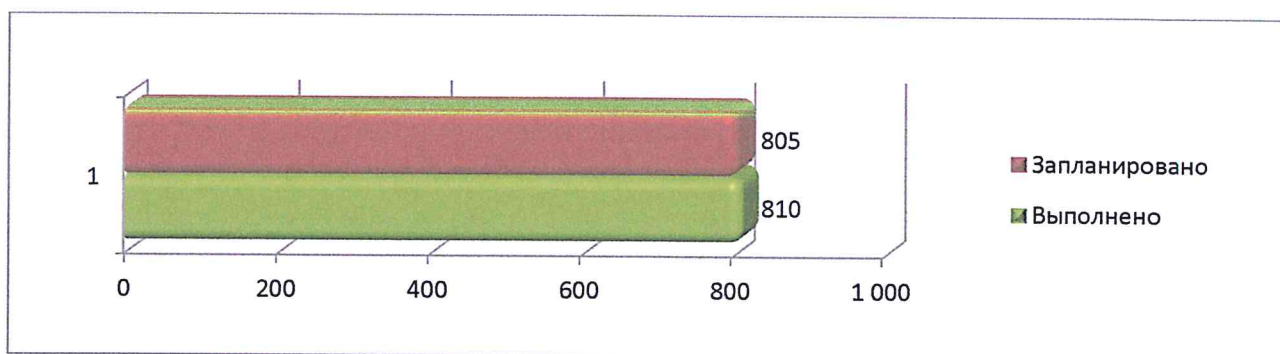
Подготовлен картографический материал участков территорий, на которых предполагается размещение **26** рекламных конструкций из **25** запланированных.

Итого: **265** из **260** запланированных.

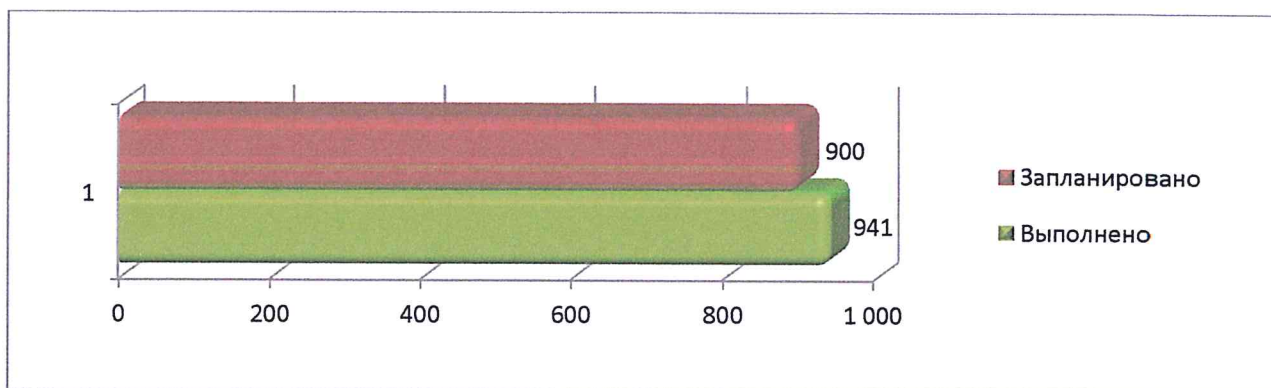


Ведется актуализация данных в интерактивной карте учета местоположения рекламных конструкций в программе SASPLANET.

Также, в отчетный период сотрудниками ОГБУ ВО «Природные ресурсы» осуществлены регистрационные действия в отношении **810** объектов недвижимости из **805** запланированных.



По результатам проверок объектов областного уровня собственности количество проверенных объектов составило **941** из **900** запланированных.



Из них:

1. В соответствии с приказом Минимущества ВО от 05.02.2024 № 309 «О создании комиссии по проведению комплексных проверок сохранности и эффективности использования государственного имущества, закрепленного за государственными учреждениями, подведомственными министерству здравоохранения Воронежской области» (в редакции от 23.05.2024 № 1393), проведены проверки сохранности и эффективности использования государственного имущества Воронежской области и земельных участков, находящихся в пользовании учреждений, подведомственных министерству здравоохранения Воронежской области. Подготовлены и направлены на согласование проекты актов проверок в министерство по 11 учреждениям здравоохранения. Проверено 79 земельных участков, 362 объекта недвижимости, числящихся в реестре областной собственности. Выявлено 154 объекта, не числящихся в реестре областной собственности и 6 объектов недвижимости, находящихся в безвозмездном пользовании, а также установлено, что не используется 11 имущественных комплексов.

Всего проверен 601 объект недвижимости (земельные участки, здания, помещения, сооружения).

2. В соответствии с приказом Минимущества ВО от 21.06.2024 № 1719 «Об утверждении графика проведения проверок жилых помещений, находящихся в государственной собственности Воронежской области» проведены проверки 190 жилых помещений (квартиры), предоставленных по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Совместно с Минимущества ВО проведены выездные работы по мониторингу 53 земельных участков сельскохозяйственного назначения в Нижнедевицком, Репьевском районах Воронежской области (в соответствии с графиком) и 1 земельный участок в Павловском районе по служебному заданию.

4. В соответствии со служебными заданиями Минимущества ВО проведены проверки с фотофиксацией фактического использования 36 земельных участков и 60 объектов недвижимости. Материалы проверок переданы в Минимущества ВО.

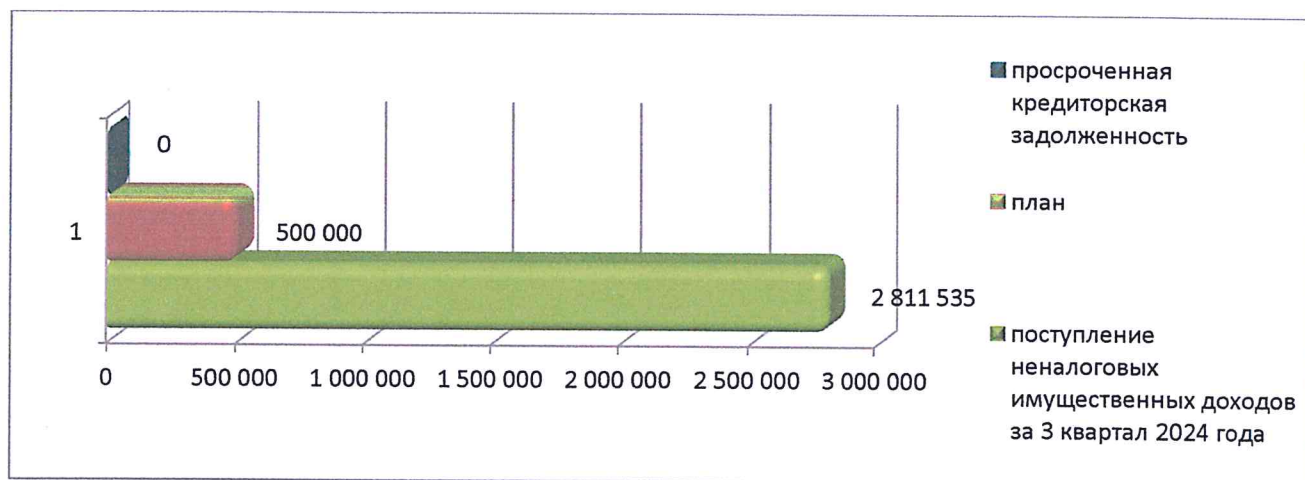
*В целях подготовки к заседанию комиссии по рассмотрению вопросов эффективного использования земельных ресурсов на территории городского округа город Воронеж, в Минимущества ВО направлено 12 презентационных*

альбомов по 18 земельным участкам, также подготовлены материалы для интерактивной карты.

По устному поручению Минимущества ВО, для заседания у Губернатора Воронежской области, с целью определения концепции развития прибрежной зоны Левобережного района, были направлены обобщенные материалы в виде двух альбомов, по территориям от Чернавской дамбы до Возгрэсовского моста и в районе улиц Маршала Одинцова и Артамонова.

По устному поручению Минимущества ВО ведется мониторинг земельных участков и объектов недвижимости (гаражей, сараев), расположенных в зоне реконструкции «Центрального стадиона Профсоюзов»

Сумма поступления неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет по соответствующим кодам бюджетной классификации за период 3 квартала 2024 г. составила **2 811 534 руб. 79 коп.** из запланированных **500 000 руб. 00 коп.** Сумма просроченной кредиторской задолженности - **00 руб. 00 коп.**



11.	Подготовка ситуационного плана земельного участка.		шт.	300	75	76	101,33
12.	Проведение мониторинга объектов на предмет эффективности использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области.	на предмет эффективности	шт.	3200	900	941	104,56
13.	Геодезическая съемка.		шт.	1100	420	423	100,71
14.	Установление восстановления границ объектов недвижимости.		шт.	15	6	6	100,00
15.	Подготовка межевого плана.		шт.	900	400	400	100,00
16.	Заключение кадастрового инженера.		шт.	200	50	50	100,00
17.	Подготовка акта обследования зданий, сооружений и т.д.		шт.	5	1	1	100,00
18.	Подготовка технического плана зданий, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры.		шт.	5	1	1	100,00
19.	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности		руб.	0	0	0	0

Руководитель

С. Г. Климов

*Секретарь*  
*Секретарь*  
*Секретарь*  
*Секретарь*